LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
Région de l'Atlantique

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : premier trimestre 2014

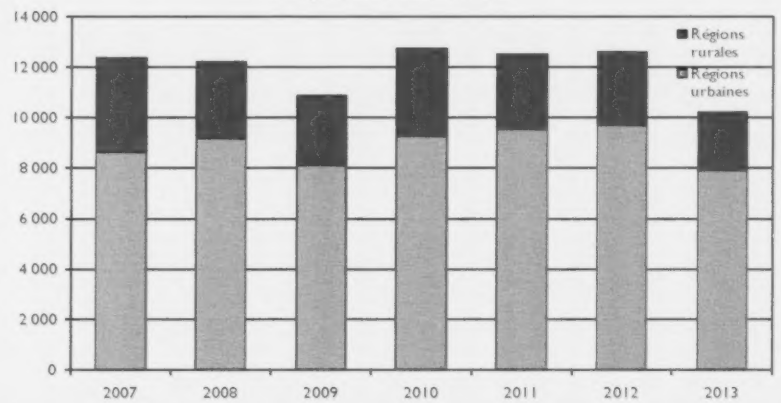
Mises en chantier d'habitations au quatrième trimestre

L'économie toujours stagnante et la croissance démographique au ralenti partout dans la région a entraîné une baisse de 20 % du nombre d'habitations commencées dans les provinces de l'Atlantique au quatrième trimestre de 2013 par rapport à 2012. La construction résidentielle s'est repliée tant dans le segment des maisons individuelles que dans celui des collectifs.

Les mises en chantier de maisons individuelles dans l'Atlantique ont diminué de près de 14 % au quatrième trimestre, trois des provinces ayant enregistré un recul d'une année à l'autre. Ces données comprennent une diminution de 10 % à Terre-Neuve-et-

Figure 1

Mises en chantier d'habitations dans les régions urbaines et rurales du Canada atlantique
De janvier à décembre



Source : SCHL

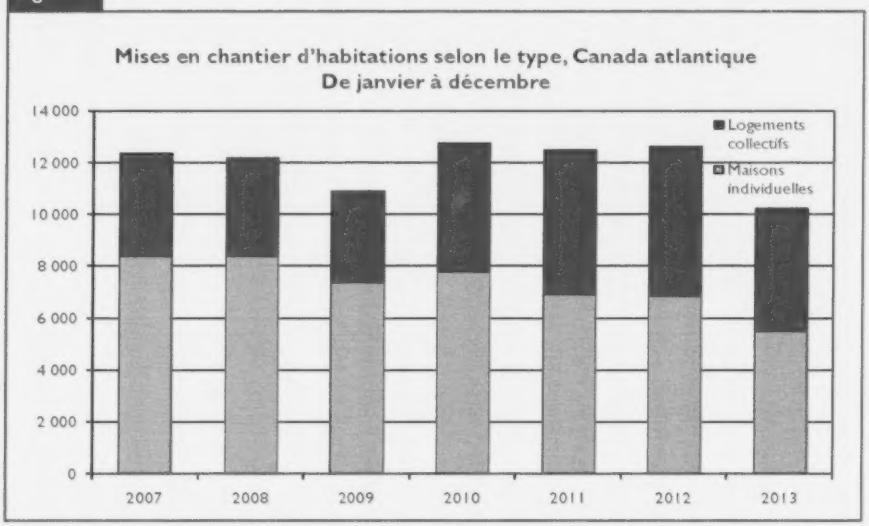
Table des matières

1 Mises en chantier d'habitations au quatrième trimestre
2 Mises en chantier en milieu urbain
3 Ventes MLS®
3 Prix MLS®
3 Facteurs économiques
5 Liste des tableaux
6 Tableaux (6-51)
52 Méthodes d'enquête
54 La SCHL : Au coeur de l'habitation

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Figure 2



Source : SCHL

Labrador, de 27 % en Nouvelle-Écosse et de 50 % à l'Île-du-Prince-Édouard. Le Nouveau-Brunswick a été la seule province à enregistrer une hausse au quatrième trimestre (7 %).

Pour l'ensemble de 2013, les mises en chantier de maisons individuelles ont accusé une baisse de 20 %. Terre-Neuve-et-Labrador a enregistré une baisse de 12 %, le Nouveau-Brunswick, de 19 % et l'Île-du-Prince-Édouard ainsi que la Nouvelle-Écosse ont accusé chacune un recul de 27 %.

Les mises en chantier de logements collectifs au Canada atlantique ont reculé de près de 26 % au quatrième trimestre par rapport à la même période en 2012. L'essentiel de ce recul est attribuable au repli dans le segment des appartements, lequel a accusé une baisse de 27 % (plus de 275 unités). Les mises en chantier de maisons en rangée ont diminué de près de 40 % par rapport au quatrième trimestre de 2012. Du côté des jumelés, les mises en chantier ont enregistré une baisse de 8 % (20 unités) comparativement au quatrième trimestre de 2012.

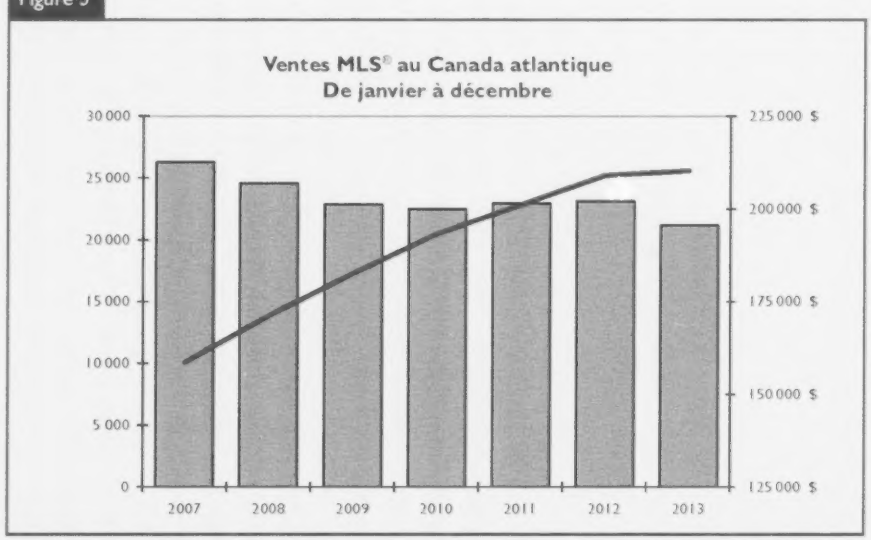
Pour l'ensemble de 2013, les mises en chantier de logements collectifs ont diminué de 18 %. Terre-Neuve-et-Labrador a enregistré un recul de près de 50 % comparativement à pareille période en 2012. L'Île-du-Prince-Édouard et le Nouveau-Brunswick sont les autres provinces ayant enregistré un recul, soit de 36 % et, à plus petite échelle, de 8 % respectivement. La Nouvelle-Écosse a été la seule province à afficher une légère augmentation de près de 1 % en raison de la hausse des mises en chantier d'appartements et de maisons en rangée en 2013.

Mises en chantier en milieu urbain

Des six grands centres urbains du Canada atlantique, trois d'entre eux ont enregistré une hausse du nombre de mises en chantier au quatrième trimestre, soit Fredericton (37 %), Moncton (35 %) et St John's (plus de 6 %). Les trois autres centres ont affiché un ralentissement des activités au cours du trimestre. En effet, Saint John a accusé un recul de 12 %, Charlottetown, de 29 %, et Halifax, de plus de 50 %.

En 2013, Fredericton a été le seul grand centre urbain à voir son nombre de mises en chantiers augmenter (plus de 6 %). Les cinq autres grands centres de l'Atlantique

Figure 3



Source : Association canadienne de l'immeuble - MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble. Prix MLS® moyen : décembre (cumul annuel). Prix non corrigé pour chacune des années.

ont enregistré des baisses : 11% à Halifax, 20 % à St John's, 22 % à Saint John, 28 % à Charlottetown et 30 % à Moncton.

Parmi les petits centres de la région de l'Atlantique, quatre, soit Gander, à Terre-Neuve-et-Labrador, Kentville et Truro en Nouvelle-Écosse et Edmundston au Nouveau-Brunswick, ont affiché une hausse du nombre de mises en chantier au quatrième trimestre de 2013 par rapport à la même période un an auparavant.

Pour l'ensemble de l'année, une tendance semblable à celle du quatrième trimestre a été enregistrée à Kentville et à Truro, en Nouvelle-Écosse, ainsi qu'à Edmundston, au Nouveau-Brunswick, en ce qui a trait à la hausse des mises en chantier d'habitations en 2013.

Au total, 3 384 logements ont été achevés dans les provinces atlantiques au quatrième trimestre de cette année, comparativement à 3 024 au même trimestre l'an dernier. L'accroissement du nombre de logements achevés a entraîné une baisse du nombre de logements en construction, qui affichait un recul de près de 18 % à la fin décembre 2013.

Ventes MLS®

Le nombre de ventes MLS® (non corrigé en fonction des variations saisonnières) au Canada atlantique a diminué de presque 4 % au quatrième trimestre comparativement à l'année précédente. Les ventes de logements ont diminué dans les quatre provinces, à savoir : Terre-Neuve-et-Labrador (moins de 1 %), Nouveau-Brunswick (près de 2 %), Nouvelle-Écosse (plus de 5 %) et Île-du-Prince-Édouard (18 %).

Le nombre cumulatif de ventes MLS® au Canada atlantique a diminué de 8 % comparativement à l'année précédente. Au chapitre du classement, le Nouveau-Brunswick est la province qui a connu le plus petit recul, soit 2 %. En ce qui concerne les totaux des autres provinces, Terre-Neuve-et-Labrador a accusé une baisse de 8 %, tandis que la Nouvelle-Écosse et l'Île-du-Prince-Édouard ont rapporté une diminution de 12 %.

Prix MLS®

Le prix MLS® moyen (non corrigé en fonction des variations saisonnières) au Canada atlantique a gagné 0,9 % au quatrième trimestre pour s'établir à 208 978 $. Les prix ont augmenté dans trois des quatre provinces, dont au Nouveau-Brunswick (0,9 %) et à Terre-Neuve-et-Labrador (0,8 %). Les prix à l'Île-du-Prince-Édouard et en Nouvelle-Écosse n'ont presque pas bougé au quatrième trimestre, enregistrant une hausse de 0,1 % et un recul de 0,2 % respectivement par rapport à la même période l'an dernier.

En 2013, le prix MLS® moyen (non corrigé en fonction des variations saisonnières) au Canada atlantique a gagné 0,6 % pour s'établir à 210 290 $. Les prix ont augmenté dans trois des quatre provinces, Terre-Neuve-et-Labrador affichant la plus forte hausse en 2013 (5,3 %) pour atteindre 283 101 $. L'augmentation à l'Île-du-Prince-Édouard était de 2,5 %, pour atteindre 156 108 $. Pour sa part, le Nouveau-Brunswick a aussi enregistré une hausse de 1 %, le prix moyen se chiffrant à 162 652 $. Seul le prix MLS® moyen de la Nouvelle-Écosse a accusé un recul en 2013 (1,5 %), pour s'établir à 217 192 $.

Le nombre non corrigé de nouvelles inscriptions au quatrième trimestre a augmenté de 1 % en glissement annuel. En 2013, ce nombre a augmenté de 3 % : il a augmenté de 10 % à l'Île-du-Prince-Édouard et de plus de 8 % à Terre-Neuve-et-Labrador. Ce même nombre a augmenté légèrement en Nouvelle-Écosse (plus de 2 %) et a diminué de près de 1 % au Nouveau-Brunswick.

Facteurs économiques

Au quatrième trimestre, après correction des variations saisonnières, la croissance de l'emploi et de la population active dans le Canada atlantique a été stationnaire. Globalement, le taux de chômage dans la région atlantique a diminué d'une année à l'autre à la fin du trimestre : il se chiffrait à 10,2 %, contre 10,3 % à la fin décembre 2012.

Selon les plus récentes données trimestrielles disponibles, les facteurs démographiques, notamment la population et la migration, étaient faibles. La population est demeurée pratiquement inchangée avec sa hausse de 0,01 % au quatrième trimestre de 2013 en raison des augmentations de 0,14 % à Terre-Neuve-et-Labrador et de 0,04 % à l'Île-du-Prince-Édouard dans l'ensemble annulées par les reculs de 0,10 % et de 0,40 % enregistrés respectivement au Nouveau-Brunswick et en Nouvelle-Écosse au quatrième trimestre.

En 2013, on estime que la population de l'Atlantique a diminué de 0,13 % en raison du recul de 0,33 % enregistré en Nouvelle-Écosse et de celui de 0,10 % enregistré au Nouveau-Brunswick. Ces diminutions ont été annulées en partie par l'augmentation de 0,15 % à Terre-Neuve-et-Labrador et, à plus petite échelle, par la hausse de 0,10 % relevée à l'Île-du-Prince-Édouard.

Les données les plus récentes sur

la migration obtenues au troisième trimestre de 2013 confirment les signes laissant entrevoir que la diminution de l'effectif du Canada atlantique est liée à la hausse de l'émigration. D'après les données relevées au troisième trimestre, 3 959 personnes avaient quitté le Canada atlantique pour s'installer ailleurs au pays. Cette tendance a été compensée en grande partie par la hausse de la migration internationale : au troisième trimestre de 2013, 3 568 personnes en provenance de l'étranger sont venues s'installer dans l'Atlantique. Dans l'ensemble, la région a accusé un recul net de 391 migrants.

Deux provinces, le Nouveau-Brunswick et la Nouvelle-Écosse, ont affiché un recul de la migration nette au troisième trimestre, de 688 et de 523 personnes respectivement. L'Île-du-Prince-Édouard a affiché une perte minime de 13 personnes au cours du trimestre et Terre-Neuve-et-Labrador a enregistré un solde migratoire de 814 personnes.

En date du troisième trimestre de 2013, on a noté un recul de près de 3 400 migrants dans le Canada atlantique en raison de plus de 9 000 personnes qui ont quitté la région pour s'installer ailleurs au Canada, tandis que la migration internationale a accusé une hausse nette de près de 5 600 personnes.

Les données les plus récentes en matière de ventes au détail montrent que les consommateurs de Terre-Neuve-et-Labrador sont toujours en tête en ce qui a trait aux dépenses de consommation, avec une hausse de 4,4 % à la fin du mois d'octobre 2013. Pour sa part, l'Île-du-Prince-Édouard a aussi affiché une hausse des dépenses de consommation (1,6 %). À la fin du mois d'octobre 2013, la Nouvelle-Écosse et le Nouveau-Brunswick accusaient un recul de 0,3 % et de 0,4 % respectivement.

La rémunération hebdomadaire avait augmenté de 2,2 % à la fin de décembre 2013. Puisque le taux d'inflation a également progressé de 1,3 % en Atlantique, la croissance du revenu réel était en hausse de près de 1 % en 2013.

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports:

1	Logements mis en chantier (DDA and Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, de la région
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au MLS®
6	Niveau des indicateurs économiques
6.1	Variations des indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports:

1.3	Historique des logements mis en chantier, de la région (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a: Logements mis en chantier (DDA and Tendance) décembre 2013		
Terre-Neuve et Labrador	novembre 2013	décembre 2013
Tendance[1], centres urbains[2]	2 133	2 118
DDA, centres urbains[2]	2 541	1 892
	décembre 2012	décembre 2013
Données réelles, centres urbains[2]		
décembre - maisons individuelles	147	124
décembre - logements collectifs	85	44
décembre - tous les logements	232	168
Janvier à décembre - maisons individuelles	1 547	1 481
Janvier à décembre - logements collectifs	997	543
Janvier à décembre - tous les logements	2 544	2 024

Tableau 1b: Logements mis en chantier (DDA and Tendance) décembre 2013		
Île-du-Prince-Édouard	novembre 2013	décembre 2013
Tendance[1], centres urbains[2]	378	394
DDA, centres urbains[2]	342	699
	décembre 2012	décembre 2013
Données réelles, centres urbains[2]		
décembre - maisons individuelles	25	11
décembre - logements collectifs	50	46
décembre - tous les logements	75	57
Janvier à décembre - maisons individuelles	249	177
Janvier à décembre - logements collectifs	430	325
Janvier à décembre - tous les logements	679	502

Source: SCHL

[1] Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

[2] Centres comptant au moins 10 000 habitants

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1c: Logements mis en chantier (DDA and Tendance) décembre 2013		
Nouvelle-Écosse	novembre 2013	décembre 2013
Tendance[1], centres urbains[2]	3 152	2 989
DDA, centres urbains[2]	1 698	1 371
	décembre 2012	décembre 2013
Données réelles, centres urbains[2]		
décembre - maisons individuelles	153	76
décembre - logements collectifs	57	28
décembre - tous les logements	210	104
Janvier à décembre - maisons individuelles	1 810	1 266
Janvier à décembre - logements collectifs	2 115	2 048
Janvier à décembre - tous les logements	3 925	3 314

Tableau 1d: Logements mis en chantier (DDA and Tendance) décembre 2013		
Nouveau-Brunswick	novembre 2013	décembre 2013
Tendance[1], centres urbains[2]	2 301	2 144
DDA, centres urbains[2]	2 443	2 426
	décembre 2012	décembre 2013
Données réelles, centres urbains[2]		
décembre - maisons individuelles	91	76
décembre - logements collectifs	32	117
décembre - tous les logements	123	193
Janvier à décembre - maisons individuelles	1 097	863
Janvier à décembre - logements collectifs	1 446	1 210
Janvier à décembre - tous les logements	2 543	2 073

Source: SCHL

[1] Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

[2] Centres comptant au moins 10 000 habitants

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, région de l'Atlantique
Quatrième trimestre 2013

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T4 2013	966	190	95	0	0	56	49	593	675	2 632
T4 2012	1 193	204	255	0	30	213	74	510	808	3 287
Variation en %	-19,0	-6,9	-62,7	s.o.	-100,0	-73,7	-33,8	16,3	-16,5	-19,9
Cumul 2013	3 686	630	298	8	27	218	190	2 848	2 347	10 260
Cumul 2012	4 606	878	865	2	91	416	229	2 604	2 956	12 647
Variation en %	-20,0	-28,2	-65,5	**	-70,3	-47,6	-17,0	9,4	-20,6	-18,9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T4 2013	2 611	458	301	3	40	422	117	3 379	1 333	8 672
T4 2012	3 059	560	703	0	100	819	133	3 619	1 539	10 532
Variation en %	-14,6	-18,2	-57,2	s.o.	-60,0	-48,5	-12,0	-6,6	-13,4	-17,7
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T4 2013	1 225	166	70	3	30	185	84	928	693	3 384
T4 2012	1 268	236	242	0	45	155	142	376	560	3 024
Variation en %	-3,4	-29,7	-71,1	s.o.	-33,3	19,4	-40,8	146,8	23,8	11,9
Cumul 2013	4 279	704	274	25	72	730	298	3 179	2 296	11 857
Cumul 2012	4 247	816	883	3	64	354	351	1 993	2 720	11 431
Variation en %	0,8	-13,7	-69,0	**	12,5	106,2	-15,1	59,5	-15,6	3,7
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T4 2013	195	66	79	0	17	124	s.o.	s.o.	s.o.	481
T4 2012	183	74	68	0	22	85	s.o.	s.o.	s.o.	432
Variation en %	6,6	-10,8	16,2	s.o.	-22,7	45,9	s.o.	s.o.	s.o.	11,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T4 2013	899	142	47	3	37	191	s.o.	s.o.	s.o.	1 319
T4 2012	900	171	221	0	38	104	s.o.	s.o.	s.o.	1 434
Variation en %	-0,1	-17,0	-78,7	s.o.	-2,6	83,7	s.o.	s.o.	s.o.	-8,0
Cumul 2013	3 306	604	257	25	77	665	s.o.	s.o.	s.o.	4 934
Cumul 2012	3 179	677	796	3	62	286	s.o.	s.o.	s.o.	5 003
Variation en %	4,0	-10,8	-67,7	**	24,2	132,5	s.o.	s.o.	s.o.	-1,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1a : Sommaire de l'activité, Terre-Neuve-et-Labrador
Quatrième trimestre 2013

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T4 2013	413	6	15	0	0	56	14	150	207	861
T4 2012	405	10	150	0	6	52	4	8	363	998
Variation en %	2,0	-40,0	-90,0	s.o.	-100,0	7,7	**	**	-43,0	-13,7
Cumul 2013	1 475	14	34	6	0	100	25	370	838	2 862
Cumul 2012	1 547	26	610	0	47	220	6	88	1 341	3 885
Variation en %	-4,7	-46,2	-94,4	s.o.	-100,0	-54,5	**	**	-37,5	-26,3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T4 2013	1 237	8	20	1	7	181	26	353	484	2 317
T4 2012	1 236	16	405	0	44	310	7	106	766	2 890
Variation en %	0,1	-50,0	-95,1	s.o.	-84,1	-41,6	**	**	-36,8	-19,8
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T4 2013	441	6	3	3	10	12	0	60	274	809
T4 2012	410	10	182	0	30	4	20	4	257	917
Variation en %	7,6	-40,0	-98,4	s.o.	-66,7	200,0	-100,0	**	6,6	-11,8
Cumul 2013	1 613	24	62	25	26	214	13	337	999	3 313
Cumul 2012	1 486	18	546	1	49	29	40	16	1 035	3 220
Variation en %	8,5	33,3	-88,6	**	-46,9	**	-67,5	**	-3,5	2,9
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T4 2013	35	2	0	0	8	28	s.o.	s.o.	s.o.	73
T4 2012	31	0	7	0	8	0	s.o.	s.o.	s.o.	46
Variation en %	12,9	s.o.	-100,0	s.o.	0,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	58,7
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T4 2013	364	4	3	3	11	8	s.o.	s.o.	s.o.	393
T4 2012	317	4	154	0	20	4	s.o.	s.o.	s.o.	499
Variation en %	14,8	0,0	-98,1	s.o.	-45,0	100,0	s.o.	s.o.	s.o.	-21,2
Cumul 2013	1 348	12	66	25	26	172	s.o.	s.o.	s.o.	1 649
Cumul 2012	1 220	8	496	1	37	29	s.o.	s.o.	s.o.	1 791
Variation en %	10,5	50,0	-86,7	**	-29,7	**	s.o.	s.o.	s.o.	-7,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1b : Sommaire de l'activité, Île-du-Prince-Édouard
Quatrième trimestre 2013

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T4 2013	45	16	6	0	0	0	0	37	6	118
T4 2012	69	28	4	0	12	0	2	55	81	251
Variation en %	-34,8	-42,9	50,0	s.o.	-100,0	s.o.	-100,0	-32,7	-92,6	-53,0
Cumul 2013	174	54	10	0	0	46	15	195	134	636
Cumul 2012	241	76	4	0	24	35	29	270	262	941
Variation en %	-27,8	-28,9	150,0	s.o.	-100,0	31,4	-48,3	-27,8	-48,9	-32,4
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T4 2013	101	18	10	0	0	81	4	168	59	449
T4 2012	108	40	4	0	24	35	18	167	123	519
Variation en %	-6,5	-55,0	150,0	s.o.	-100,0	131,4	-77,8	0,6	-52,0	-13,5
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T4 2013	51	16	0	0	12	0	17	18	42	156
T4 2012	77	18	0	0	0	12	19	18	26	170
Variation en %	-33,8	-11,1	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	-10,5	0,0	61,5	-8,2
Cumul 2013	180	62	4	0	24	0	49	189	160	668
Cumul 2012	219	46	22	0	0	24	48	269	258	886
Variation en %	-17,8	34,8	-81,8	s.o.	s.o.	-100,0	2,1	-29,7	-38,0	-24,6
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T4 2013	22	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	s.o.	24
T4 2012	31	9	0	0	0	7	s.o.	s.o.	s.o.	47
Variation en %	-29,0	-77,8	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	-48,9
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T4 2013	34	18	0	0	12	0	s.o.	s.o.	s.o.	64
T4 2012	62	13	1	0	0	12	s.o.	s.o.	s.o.	88
Variation en %	-45,2	38,5	-100,0	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	-27,3
Cumul 2013	174	57	4	0	24	7	s.o.	s.o.	s.o.	266
Cumul 2012	176	39	18	0	0	24	s.o.	s.o.	s.o.	257
Variation en %	-1,1	46,2	-77,8	s.o.	s.o.	-70,8	s.o.	s.o.	s.o.	3,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1c : Sommaire de l'activité, Nouvelle-Écosse
Quatrième trimestre 2013

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T4 2013	287	84	48	0	0	0	23	179	283	904
T4 2012	485	92	60	0	10	161	47	351	123	1 329
Variation en %	-40,8	-8,7	-20,0	s.o.	-100,0	-100,0	-51,1	-49,0	130,1	-32,0
Cumul 2013	1 221	292	163	2	0	72	93	1 471	605	3 919
Cumul 2012	1 768	370	124	2	18	161	112	1 370	597	4 522
Variation en %	-30,9	-21,1	31,5	0,0	-100,0	-55,3	-17,0	7,4	1,3	-13,3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T4 2013	716	186	159	2	0	104	72	2 073	422	3 734
T4 2012	1 069	196	144	0	24	438	82	2 355	244	4 552
Variation en %	-33,0	-5,1	10,4	s.o.	-100,0	-76,3	-12,2	-12,0	73,0	-18,0
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T4 2013	480	84	38	0	8	161	42	506	124	1 443
T4 2012	527	90	24	0	11	78	43	204	133	1 110
Variation en %	-8,9	-6,7	58,3	s.o.	-27,3	106,4	-2,3	148,0	-6,8	30,0
Cumul 2013	1 576	286	104	0	20	438	160	1 723	426	4 733
Cumul 2012	1 579	334	141	2	11	78	133	969	681	3 928
Variation en %	-0,2	-14,4	-26,2	-100,0	81,8	**	20,3	77,8	-37,4	20,5
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T4 2013	89	31	40	0	0	0	s.o.	s.o.	s.o.	160
T4 2012	70	18	19	0	0	0	s.o.	s.o.	s.o.	107
Variation en %	27,1	72,2	110,5	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	49,5
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T4 2013	306	56	23	0	14	177	s.o.	s.o.	s.o.	576
T4 2012	321	57	34	0	11	78	s.o.	s.o.	s.o.	501
Variation en %	-4,7	-1,8	-32,4	s.o.	27,3	126,9	s.o.	s.o.	s.o.	15,0
Cumul 2013	1 021	197	83	0	20	438	s.o.	s.o.	s.o.	1 759
Cumul 2012	980	233	126	2	17	78	s.o.	s.o.	s.o.	1 436
Variation en %	4,2	-15,5	-34,1	-100,0	17,6	**	s.o.	s.o.	s.o.	22,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1d : Sommaire de l'activité, Nouveau-Brunswick
Quatrième trimestre 2013

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T4 2013	221	84	26	0	0	0	12	227	179	749
T4 2012	234	74	41	0	2	0	21	96	241	709
Variation en %	-5,6	13,5	-36,6	s.o.	-100,0	s.o.	-42,9	136,5	-25,7	5,6
Cumul 2013	816	270	91	0	27	0	57	812	770	2 843
Cumul 2012	1 050	406	127	0	2	0	82	876	756	3 299
Variation en %	-22,3	-33,5	-28,3	s.o.	**	s.o.	-30,5	-7,3	1,9	-13,8
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T4 2013	557	246	112	0	33	56	15	785	368	2 172
T4 2012	646	308	150	0	8	36	26	991	406	2 571
Variation en %	-13,8	-20,1	-25,3	s.o.	**	55,6	-42,3	-20,8	-9,4	-15,5
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T4 2013	253	60	29	0	0	12	25	344	253	976
T4 2012	254	118	36	0	4	61	60	150	144	827
Variation en %	-0,4	-49,2	-19,4	s.o.	-100,0	-80,3	-58,3	129,3	75,7	18,0
Cumul 2013	910	332	104	0	2	78	76	930	711	3 143
Cumul 2012	963	418	174	0	4	223	130	739	746	3 397
Variation en %	-5,5	-20,6	-40,2	s.o.	-50,0	-65,0	-41,5	25,8	-4,7	-7,5
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T4 2013	49	31	39	0	9	96	s.o.	s.o.	s.o.	224
T4 2012	51	47	42	0	14	78	s.o.	s.o.	s.o.	232
Variation en %	-3,9	-34,0	-7,1	s.o.	-35,7	23,1	s.o.	s.o.	s.o.	-3,4
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T4 2013	195	64	21	0	0	6	s.o.	s.o.	s.o.	286
T4 2012	200	97	32	0	7	10	s.o.	s.o.	s.o.	346
Variation en %	-2,5	-34,0	-34,4	s.o.	-100,0	-40,0	s.o.	s.o.	s.o.	-17,3
Cumul 2013	763	338	104	0	7	48	s.o.	s.o.	s.o.	1 260
Cumul 2012	803	397	156	0	8	155	s.o.	s.o.	s.o.	1 519
Variation en %	-5,0	-14,9	-33,3	s.o.	-12,5	-69,0	s.o.	s.o.	s.o.	-17,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, région de l'Atlantique 2004 - 2013

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2013	3 686	630	298	8	27	218	190	2 848	2 347	10 260
Variation en %	-20,0	-28,2	-65,5	**	-70,3	-47,6	-17,0	9,4	-20,6	-18,9
2012	4 606	878	865	2	91	416	229	2 604	2 956	12 647
Variation en %	3,6	7,3	-5,3	0,0	26,4	31,6	29,4	-6,4	-1,4	1,0
2011	4 444	818	913	2	72	316	177	2 783	2 999	12 524
Variation en %	-13,9	1,2	29,0	-88,9	26,3	38,0	-4,8	31,0	-13,8	-1,9
2010	5 163	808	708	18	57	229	186	2 124	3 479	12 772
Variation en %	5,6	9,8	42,2	**	-54,8	-16,1	13,4	48,2	25,6	17,2
2009	4 889	736	498	3	126	273	164	1 433	2 771	10 893
Variation en %	-15,4	-24,3	-21,2	s.o.	53,7	5,8	-4,1	10,2	-8,8	-10,9
2008	5 776	972	632	0	82	258	171	1 300	3 038	12 229
Variation en %	14,3	4,7	16,2	s.o.	-5,7	-40,0	-10,0	-7,0	-19,2	-1,3
2007	5 052	928	544	0	87	430	190	1 398	3 762	12 391
Variation en %	16,9	4,0	-10,1	s.o.	19,2	-0,2	-10,4	-16,7	0,6	3,7
2006	4 321	892	605	0	73	431	212	1 679	3 738	11 953
Variation en %	-8,9	5,6	-6,6	-100,0	92,1	-31,4	-20,0	56,6	-3,0	-1,2
2005	4 744	845	648	1	38	628	265	1 072	3 853	12 094
Variation en %	-12,2	2,1	19,6	s.o.	-40,6	36,8	-28,2	8,9	1,3	-2,9
2004	5 404	828	542	0	64	459	369	984	3 803	12 453

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3a : Historique des logements mis en chantier, Terre-Neuve-et-Labrador 2004 - 2013

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2013	1 475	14	34	6	0	100	25	370	838	2 862
Variation en %	-4,7	-46,2	-94,4	s.o.	-100,0	-54,5	**	**	-37,5	-26,3
2012	1 547	26	610	0	47	220	6	88	1 341	3 885
Variation en %	-1,8	85,7	16,9	-100,0	-4,1	182,1	-89,8	**	15,0	11,4
2011	1 576	14	522	2	49	78	59	22	1 166	3 488
Variation en %	-9,7	-46,2	71,1	-88,9	104,2	**	-10,6	-8,3	-16,3	-3,3
2010	1 746	26	305	18	24	4	66	24	1 393	3 606
Variation en %	5,2	-18,8	58,0	**	-36,8	-81,0	**	-61,3	34,6	18,0
2009	1 659	32	193	3	38	21	14	62	1 035	3 057
Variation en %	-6,9	-68,6	-22,2	s.o.	58,3	-22,2	-44,0	181,8	0,3	-6,3
2008	1 781	102	248	0	24	27	25	22	1 032	3 261
Variation en %	22,8	13,3	24,0	s.o.	**	-32,5	-10,7	100,0	25,2	23,1
2007	1 450	90	200	0	6	40	28	11	824	2 649
Variation en %	24,0	-13,5	4,7	s.o.	20,0	s.o.	s.o.	-54,2	11,2	18,6
2006	1 169	104	191	0	5	0	0	24	741	2 234
Variation en %	-9,5	-28,8	-28,5	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	**	0,5	-10,6
2005	1 292	146	267	0	0	52	0	4	737	2 498
Variation en %	-13,2	-43,4	-2,2	s.o.	-100,0	116,7	-100,0	-86,2	-5,4	-13,0
2004	1 489	258	273	0	14	24	4	29	779	2 870

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3b : Historique des logements mis en chantier, Île-du-Prince-Édouard
2004 - 2013

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2013	174	54	10	0	0	46	15	195	134	636
Variation en %	-27,8	-28,9	150,0	s.o.	-100,0	31,4	-48,3	-27,8	-48,9	-32,4
2012	241	76	4	0	24	35	29	270	262	941
Variation en %	2,6	35,7	-88,2	s.o.	s.o.	s.o.	**	-19,4	-3,3	0,1
2011	235	56	34	0	0	0	9	335	271	940
Variation en %	-13,6	-3,4	-32,0	s.o.	s.o.	s.o.	**	58,8	65,2	24,3
2010	272	58	50	0	0	0	1	211	164	756
Variation en %	-6,8	26,1	42,9	s.o.	-100,0	-100,0	-91,7	-13,2	-10,9	-13,8
2009	292	46	35	0	19	46	12	243	184	877
Variation en %	-6,7	-4,2	16,7	s.o.	s.o.	**	-57,1	**	-15,2	23,2
2008	313	48	30	0	0	13	28	63	217	712
Variation en %	-4,0	-40,0	20,0	s.o.	s.o.	8,3	**	85,3	-18,4	-5,1
2007	326	80	25	0	0	12	7	34	266	750
Variation en %	5,5	42,9	127,3	s.o.	s.o.	-50,0	75,0	-71,4	23,7	1,6
2006	309	56	11	0	0	24	4	119	215	738
Variation en %	-11,0	-44,6	-54,2	s.o.	-100,0	s.o.	-91,3	**	-30,2	-14,4
2005	347	101	24	0	3	0	46	33	308	862
Variation en %	-6,7	44,3	-33,3	s.o.	s.o.	s.o.	-8,0	-56,0	-2,5	-6,2
2004	372	70	36	0	0	0	50	75	316	919

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3c : Historique des logements mis en chantier, Nouvelle-Écosse 2004 - 2013

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2013	1 221	292	163	2	0	72	93	1 471	605	3 919
Variation en %	-30,9	-21,1	31,5	0,0	-100,0	-55,3	-17,0	7,4	1,3	-13,3
2012	1 768	370	124	2	18	161	112	1 370	597	4 522
Variation en %	11,0	6,3	-27,9	s.o.	50,0	2,5	67,2	-20,6	4,9	-2,6
2011	1 593	348	172	0	12	157	67	1 726	569	4 644
Variation en %	-14,5	20,0	3,0	s.o.	s.o.	60,2	19,6	62,4	-26,2	7,8
2010	1 864	290	167	0	0	98	56	1 063	771	4 309
Variation en %	12,7	17,9	21,9	s.o.	-100,0	22,5	100,0	69,5	18,4	25,3
2009	1 654	246	137	0	15	80	28	627	651	3 438
Variation en %	-20,6	-6,8	-15,4	s.o.	-11,8	-48,1	-17,6	2,3	-0,6	-13,7
2008	2 083	264	162	0	17	154	34	613	655	3 982
Variation en %	23,5	2,3	24,6	s.o.	-52,8	-48,3	-27,7	-29,1	-54,2	-16,2
2007	1 687	258	130	0	36	298	47	864	1 430	4 750
Variation en %	11,1	-6,5	-11,0	s.o.	140,0	8,4	-9,6	-17,2	-8,9	-3,0
2006	1 519	276	146	0	15	275	52	1 044	1 569	4 896
Variation en %	-11,1	15,0	-21,1	-100,0	87,5	-41,7	79,3	70,0	3,4	2,5
2005	1 708	240	185	1	8	472	29	614	1 518	4 775
Variation en %	-11,0	3,4	16,4	s.o.	-60,0	11,1	11,5	15,2	8,2	1,2
2004	1 919	232	159	0	20	425	26	533	1 403	4 717

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3d : Historique des logements mis en chantier, Nouveau-Brunswick 2004 - 2013

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2013	816	270	91	0	27	0	57	812	770	2 843
Variation en %	-22,3	-33,5	-28,3	s.o.	**	s.o.	-30,5	-7,3	1,9	-13,8
2012	1 050	406	127	0	2	0	82	876	756	3 299
Variation en %	1,0	1,5	-31,4	s.o.	-81,8	-100,0	95,2	25,1	-23,9	-4,4
2011	1 040	400	185	0	11	81	42	700	993	3 452
Variation en %	-18,8	-7,8	-0,5	s.o.	-66,7	-36,2	-33,3	-15,3	-13,7	-15,8
2010	1 281	434	186	0	33	127	63	826	1 151	4 101
Variation en %	-0,2	5,3	39,8	s.o.	-38,9	0,8	-42,7	64,9	27,7	16,5
2009	1 284	412	133	0	54	126	110	501	901	3 521
Variation en %	-19,7	-26,2	-30,7	s.o.	31,7	96,9	31,0	-16,8	-20,5	-17,6
2008	1 599	558	192	0	41	64	84	602	1 134	4 274
Variation en %	0,6	11,6	1,6	s.o.	-8,9	-20,0	-22,2	23,1	-8,7	0,8
2007	1 589	500	189	0	45	80	108	489	1 242	4 242
Variation en %	20,0	9,6	-26,5	s.o.	-15,1	-39,4	-30,8	-0,6	2,4	3,8
2006	1 324	456	257	0	53	132	156	492	1 213	4 085
Variation en %	-5,2	27,4	49,4	s.o.	96,3	26,9	-17,9	16,9	-6,0	3,2
2005	1 397	358	172	0	27	104	190	421	1 290	3 959
Variation en %	-14,0	33,6	132,4	s.o.	-10,0	**	-34,3	21,3	-1,1	0,3
2004	1 624	268	74	0	30	10	289	347	1 305	3 947

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2a : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Terre-Neuve-et-Labrador
quatrieme trimestre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
St. John's	337	327	2	8	21	16	196	172	556	523	6,3
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bay Roberts	20	27	0	0	0	0	0	0	20	27	-25,9
Corner Brook	15	16	2	2	0	0	0	2	17	20	-15,0
Gander	28	18	2	0	0	0	8	8	38	26	46,2
Grand Falls-Windsor	13	17	0	4	8	0	2	18	23	39	-41,0
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	413	405	6	14	29	16	206	200	654	635	3,0

Tableau 2.1a : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Terre-Neuve-et-Labrador
Janvier - décembre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
St. John's	1 243	1 292	4	20	40	61	447	780	1 734	2 153	-19,5
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bay Roberts	66	85	2	2	3	3	0	6	71	96	-26,0
Corner Brook	47	62	6	2	0	0	4	43	57	107	-46,7
Gander	59	53	2	2	0	0	13	32	74	87	-14,9
Grand Falls-Windsor	66	55	0	8	16	16	6	22	88	101	-12,9
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	1 481	1 547	14	34	59	80	470	883	2 024	2 544	-20,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2b : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Île-du-Prince-Édouard
quatrieme trimestre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	Variation en %
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Charlottetown	41	62	14	26	6	16	37	34	98	138	-29,0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Summerside	4	9	2	2	8	0	0	21	14	32	-56,3
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	45	71	16	28	14	16	37	55	112	170	-34,1

Tableau 2.1b : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Île-du-Prince-Édouard
Janvier - décembre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Charlottetown	160	224	46	68	14	36	218	284	438	612	-28,4
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Summerside	17	25	8	8	16	13	23	21	64	67	-4,5
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	177	249	54	76	30	49	241	305	502	679	-26,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2c : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Nouvelle-Écosse
quatrieme trimestre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Halifax	137	249	26	46	52	73	144	479	359	847	-57,6
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Cape Breton	29	29	20	22	0	4	1	0	50	55	-9,1
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Chester (DM)	0	14	0	0	0	0	0	0	0	14	-100,0
East Hants (DM)	26	16	2	2	0	0	5	0	33	18	83,3
Kentville (AR)	14	16	6	2	4	0	12	16	36	34	5,9
Kings Sub A (MC)	17	41	4	6	0	4	0	8	21	59	-64,4
Lunenburg (DM)	29	30	0	0	0	0	0	0	29	30	-3,3
New Glasgow	9	48	14	8	0	13	6	6	29	75	-61,3
Queens (MR)	5	3	0	0	0	4	0	0	5	7	-28,6
Truro	23	29	10	8	0	0	10	3	43	40	7,5
West Hants (DM)	10	19	2	0	0	0	1	2	13	21	-38,1
Yarmouth (DM)	3	6	0	0	0	0	0	0	3	6	-50,0
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	302	500	84	94	56	98	179	514	621	1 206	-48,5

Tableau 2.1c : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Nouvelle-Écosse
Janvier - décembre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Halifax	678	991	120	190	167	136	1 474	1 437	2 439	2 754	-11,4
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Cape Breton	114	154	86	94	3	17	2	34	205	299	-31,4
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Chester (DM)	28	38	0	4	0	0	0	0	28	42	-33,3
East Hants (DM)	73	74	6	20	0	6	19	10	98	110	-10,9
Kentville (AR)	50	58	20	20	20	3	20	16	110	97	13,4
Kings Sub A (MC)	57	59	12	24	0	4	0	8	69	95	-27,4
Lunenburg (DM)	66	122	0	0	0	0	0	2	66	124	-46,8
New Glasgow	33	87	20	12	13	25	9	10	75	134	-44,0
Queens (MR)	11	20	0	0	0	4	0	2	11	26	-57,7
Truro	105	118	26	16	10	3	18	14	159	151	5,3
West Hants (DM)	42	71	2	0	0	0	1	4	45	75	-40,0
Yarmouth (DM)	9	18	0	0	0	0	0	0	9	18	-50,0
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	1 266	1 810	292	380	213	198	1 543	1 537	3 314	3 925	-15,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2d : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Nouveau-Brunswick
quatrieme trimestre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Saint John	36	43	2	0	7	4	28	36	73	83	-12,0
Moncton	73	73	76	66	3	8	78	24	230	171	34,5
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Fredericton	89	93	6	8	13	23	111	36	219	160	36,9
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bathurst	16	11	0	0	3	8	0	2	19	21	-9,5
Campbellton	2	5	0	0	0	0	0	0	2	5	-60,0
Edmundston	7	3	0	0	0	0	10	4	17	7	142,9
Miramichi	10	19	0	2	0	0	0	0	10	21	-52,4
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	233	247	84	76	26	43	227	102	570	468	21,8

Tableau 2.1d : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Nouveau-Brunswick
Janvier - décembre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Saint John	140	190	26	18	15	7	95	140	276	355	-22,3
Moncton	258	364	218	360	39	41	396	532	911	1 297	-29,8
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Fredericton	318	367	20	26	56	47	279	194	673	634	6,2
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bathurst	58	59	6	0	6	35	5	14	75	108	-30,6
Campbellton	16	24	0	0	0	0	4	0	20	24	-16,7
Edmundston	27	34	0	0	10	0	10	4	47	38	23,7
Miramichi	46	59	2	4	0	0	23	24	71	87	-18,4
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	863	1 097	272	408	126	130	812	908	2 073	2 543	-18,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2a : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
quatrieme trimestre 2013

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	15	16	6	0	56	172	140	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	0	0	0	0	0	0	0	0
Corner Brook	0	0	0	0	0	2	0	0
Gander	0	0	0	0	0	8	8	0
Grand Falls-Windsor	0	0	8	0	0	10	2	8
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	15	16	14	0	56	192	150	8

Tableau 2.3a : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
Janvier - décembre 2013

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	34	61	6	0	96	742	351	38
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	0	3	3	0	0	3	0	3
Corner Brook	0	0	0	0	4	4	0	39
Gander	0	0	0	0	0	32	13	0
Grand Falls-Windsor	0	16	16	0	0	14	6	8
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	34	80	25	0	100	795	370	88

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2b : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
quatrieme trimestre 2013

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Charlottetown	6	16	0	0	0	0	37	34
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Summerside	0	0	0	0	0	0	0	21
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	6	16	0	0	0	0	37	55

Tableau 2.3b : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
Janvier - décembre 2013

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Charlottetown	10	28	4	8	46	35	172	249
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Summerside	0	0	8	13	0	0	23	21
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	10	28	12	21	46	35	195	270

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2c : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouvelle-Écosse
quatrieme trimestre 2013

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	48	68	4	5	0	161	144	318
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	0	0	0	4	0	0	1	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
East Hants (DM)	0	0	0	0	0	0	5	0
Kentville (AR)	0	0	4	0	0	0	12	16
Kings Sub A (MC)	0	0	0	4	0	0	0	8
Lunenburg (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
New Glasgow	0	0	0	13	0	0	6	6
Queens (MR)	0	0	0	4	0	0	0	0
Truro	0	0	0	0	0	0	10	3
West Hants (DM)	0	0	0	0	0	2	1	0
Yarmouth (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	48	68	8	30	0	163	179	351

Tableau 2.3c : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouvelle-Écosse
Janvier - décembre 2013

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	163	131	4	5	72	161	1 402	1 276
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	0	3	3	14	0	0	2	34
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
East Hants (DM)	0	0	0	6	0	0	19	10
Kentville (AR)	0	0	20	3	0	0	20	16
Kings Sub A (MC)	0	0	0	4	0	0	0	8
Lunenburg (DM)	0	0	0	0	0	0	0	2
New Glasgow	0	0	13	25	0	0	9	10
Queens (MR)	0	0	0	4	0	2	0	0
Truro	0	0	10	3	0	0	18	14
West Hants (DM)	0	0	0	0	0	4	1	0
Yarmouth (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	163	134	50	64	72	167	1 471	1 370

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2d : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouveau-Brunswick
quatrieme trimestre 2013

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	7	4	0	0	0	0	28	36
Moncton	3	8	0	0	0	4	78	20
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	13	23	0	0	0	0	111	36
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	3	0	0	8	0	2	0	0
Campbellton	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmundston	0	0	0	0	0	0	10	4
Miramichi	0	0	0	0	0	0	0	0
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	26	35	0	8	0	6	227	96

Tableau 2.3d : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouveau-Brunswick
Janvier - décembre 2013

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	15	7	0	0	0	6	95	134
Moncton	39	41	0	0	0	22	396	510
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	46	47	10	0	0	2	279	192
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	6	0	0	35	0	2	5	12
Campbellton	0	0	0	0	0	0	4	0
Edmundston	10	0	0	0	0	0	10	4
Miramichi	0	0	0	0	0	0	23	24
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	116	95	10	35	0	32	812	876

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4a : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
quatrieme trimestre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	354	465	56	58	146	0	556	523
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	20	27	0	0	0	0	20	27
Corner Brook	17	18	0	0	0	2	17	20
Gander	30	26	0	0	8	0	38	26
Grand Falls-Windsor	13	29	0	0	10	10	23	39
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	434	565	56	58	164	12	654	635

Tableau 2.5a : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
Janvier - décembre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	1 275	1 852	102	263	357	38	1 734	2 153
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	68	93	0	0	3	3	71	96
Corner Brook	53	66	4	0	0	41	57	107
Gander	61	87	0	0	13	0	74	87
Grand Falls-Windsor	66	85	0	4	22	12	88	101
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	1 523	2 183	106	267	395	94	2 024	2 544

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4b : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
quatrieme trimestre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Charlottetown	61	92	0	12	37	34	98	138
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Summerside	6	9	0	0	0	23	14	32
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	67	101	0	12	37	57	112	170

Tableau 2.5b : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
Janvier - décembre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Charlottetown	216	296	46	59	176	257	438	612
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Summerside	22	25	0	0	34	42	64	67
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	238	321	46	59	210	299	502	679

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4c : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Nouvelle-Écosse
quatrieme trimestre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	208	351	0	171	151	325	359	847
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	45	51	0	0	5	4	50	55
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester (DM)	0	12	0	0	0	2	0	14
East Hants (DM)	28	18	0	0	5	0	33	18
Kentville (AR)	20	18	0	0	16	16	36	34
Kings Sub A (MC)	21	47	0	0	0	12	21	59
Lunenburg (DM)	29	30	0	0	0	0	29	30
New Glasgow	21	55	0	0	8	20	29	75
Queens (MR)	5	3	0	0	0	4	5	7
Truro	27	37	0	0	16	3	43	40
West Hants (DM)	12	9	0	0	1	12	13	21
Yarmouth (DM)	3	6	0	0	0	0	3	6
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	419	637	0	171	202	398	621	1 206

Tableau 2.5c : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Nouvelle-Écosse
Janvier - décembre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	953	1 290	72	181	1 414	1 283	2 439	2 754
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	195	243	0	0	10	56	205	299
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester (DM)	28	40	0	0	0	2	28	42
East Hants (DM)	77	93	2	0	19	17	98	110
Kentville (AR)	70	78	0	0	40	19	110	97
Kings Sub A (MC)	69	83	0	0	0	12	69	95
Lunenburg (DM)	66	119	0	0	0	5	66	124
New Glasgow	47	98	0	0	28	36	75	134
Queens (MR)	11	22	0	0	0	4	11	26
Truro	119	128	0	0	40	23	159	151
West Hants (DM)	32	50	0	0	13	25	45	75
Yarmouth (DM)	9	18	0	0	0	0	9	18
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	1 676	2 262	74	181	1 564	1 482	3 314	3 925

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4d : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Nouveau-Brunswick
quatrieme trimestre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	42	44	0	0	31	39	73	83
Moncton	148	143	0	2	82	26	230	171
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	103	121	0	0	116	39	219	160
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	19	13	0	0	0	8	19	21
Campbellton	2	4	0	0	0	1	2	5
Edmundston	7	3	0	0	10	4	17	7
Miramichi	10	21	0	0	0	0	10	21
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	331	349	0	2	239	117	570	468

Tableau 2.5d : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Nouveau-Brunswick
Janvier - décembre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	176	217	0	0	100	138	276	355
Moncton	484	759	8	2	419	536	911	1 297
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	353	427	15	0	305	207	673	634
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	69	61	0	0	6	47	75	108
Campbellton	15	22	0	0	5	2	20	24
Edmundston	32	34	4	0	11	4	47	38
Miramichi	48	63	0	0	23	24	71	87
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	1 177	1 583	27	2	869	958	2 073	2 543

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3a : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Terre-Neuve-et-Labrador
quatrieme trimestre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
St. John's	371	323	6	4	13	37	59	152	449	516	-13,0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bay Roberts	19	28	0	2	0	0	0	3	19	33	-42,4
Corner Brook	18	25	0	0	0	0	4	0	22	25	-12,0
Gander	14	19	0	2	0	0	3	18	17	39	-56,4
Grand Falls-Windsor	22	15	0	2	0	24	6	6	28	47	-40,4
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	444	410	6	10	13	61	72	179	535	660	-18,9

Tableau 3.1a : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Terre-Neuve-et-Labrador
Janvier - décembre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
St. John's	1 377	1 228	18	8	41	62	513	527	1 949	1 825	6,8
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bay Roberts	84	82	2	2	9	0	0	3	95	87	9,2
Corner Brook	49	64	8	2	0	0	55	0	112	66	69,7
Gander	57	50	0	2	0	14	11	32	68	98	-30,6
Grand Falls-Windsor	71	63	2	6	0	28	17	12	90	109	-17,4
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	1 638	1 487	30	20	50	104	596	574	2 314	2 185	5,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3b : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Île-du-Prince-Édouard
quatrieme trimestre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	Variation en %
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Charlottetown	47	71	26	20	17	11	18	30	108	132	-18,2
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Summerside	4	8	2	4	0	0	0	0	6	12	-50,0
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	51	79	28	24	17	11	18	30	114	144	-20,8

Tableau 3.1b : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Île-du-Prince-Édouard
Janvier - décembre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Charlottetown	168	206	70	52	41	23	167	285	446	566	-21,2
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Summerside	16	21	8	6	16	23	22	12	62	62	0,0
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	184	227	78	58	57	46	189	297	508	628	-19,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3c : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Nouvelle-Écosse
quatrieme trimestre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Halifax	318	308	38	52	52	35	665	282	1 073	677	58,5
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Cape Breton	29	45	24	24	3	6	0	0	56	75	-25,3
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Chester (DM)	10	15	0	0	0	0	0	0	10	15	-33,3
East Hants (DM)	21	16	6	6	0	0	0	0	27	22	22,7
Kentville (AR)	15	28	4	10	0	0	0	0	19	38	-50,0
Kings Sub A (MC)	19	7	4	0	0	0	0	0	23	7	**
Lunenburg (DM)	14	23	0	0	0	0	0	0	14	23	-39,1
New Glasgow	8	17	8	4	0	17	0	0	16	38	-57,9
Queens (MR)	4	6	0	0	0	0	1	0	5	6	-16,7
Truro	39	43	4	4	10	4	0	0	53	51	3,9
West Hants (DM)	19	18	0	0	0	0	1	0	20	18	11,1
Yarmouth (DM)	3	7	0	0	0	0	0	0	3	7	-57,1
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	499	533	88	100	65	62	667	282	1 319	977	35,0

Tableau 3.1c : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Nouvelle-Écosse
Janvier - décembre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Halifax	929	872	140	174	169	156	2 119	954	3 357	2 156	55,7
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Cape Breton	123	137	92	98	27	19	34	8	276	262	5,3
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Chester (DM)	31	53	0	6	0	0	0	0	31	59	-47,5
East Hants (DM)	66	67	8	22	0	6	0	3	74	98	-24,5
Kentville (AR)	51	54	20	14	0	0	0	16	71	84	-15,5
Kings Sub A (MC)	76	35	16	30	0	0	0	0	92	65	41,5
Lunenburg (DM)	82	100	0	0	0	0	0	0	82	100	-18,0
New Glasgow	67	74	16	8	0	21	0	0	83	103	-19,4
Queens (MR)	11	20	0	2	0	0	1	0	12	22	-45,5
Truro	119	115	16	18	19	14	5	66	159	213	-25,4
West Hants (DM)	55	66	0	0	0	0	2	0	57	66	-13,6
Yarmouth (DM)	13	17	0	2	0	0	0	0	13	19	-31,6
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	1 623	1 610	308	374	215	216	2 161	1 047	4 307	3 247	32,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3d : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Nouveau-Brunswick quatrieme trimestre 2013											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Saint John	48	46	2	8	8	0	36	2	94	56	67,9
Moncton	78	86	54	104	4	22	228	213	364	425	-14,4
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Fredericton	91	81	2	4	24	30	92	0	209	115	81,7
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bathurst	20	19	2	0	3	27	0	0	25	46	-45,7
Campbellton	4	5	0	0	0	0	0	0	4	5	-20,0
Edmundston	12	11	0	0	0	0	0	0	12	11	9,1
Miramichi	15	23	0	2	0	0	0	0	15	25	-40,0
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	268	271	60	118	39	79	356	215	723	683	5,9

Tableau 3.1d : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Nouveau-Brunswick Janvier - décembre 2013											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Saint John	160	178	18	32	18	36	62	260	258	506	-49,0
Moncton	316	359	282	356	26	87	611	562	1 235	1 364	-9,5
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Fredericton	337	299	24	28	68	83	312	156	741	566	30,9
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bathurst	52	69	6	0	11	27	5	12	74	108	-31,5
Campbellton	22	18	0	0	0	0	0	0	22	18	22,2
Edmundston	27	27	0	0	0	0	0	0	27	27	0,0
Miramichi	47	60	4	2	0	0	24	0	75	62	21,0
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	961	1 010	334	418	123	233	1 014	990	2 432	2 651	-8,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2a : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
quatrieme trimestre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	13	37	0	0	8	152	51	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	0	0	0	0	0	3	0	0
Corner Brook	0	0	0	0	4	0	0	0
Gander	0	0	0	0	0	18	3	0
Grand Falls-Windsor	0	4	0	20	0	2	6	4
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	13	41	0	20	12	175	60	4

Tableau 3.3a : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
Janvier - décembre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	41	62	0	0	242	515	271	12
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	0	0	9	0	0	3	0	0
Corner Brook	0	0	0	0	14	0	41	0
Gander	0	0	0	14	2	32	9	0
Grand Falls-Windsor	0	4	0	24	1	8	16	4
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	41	66	9	38	259	558	337	16

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2b : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
quatrieme trimestre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Charlottetown	12	0	5	11	0	12	18	18
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Summerside	0	0	0	0	0	0	0	0
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	12	0	5	11	0	12	18	18

Tableau 3.3b : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
Janvier - décembre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Charlottetown	28	12	13	11	0	28	167	257
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Summerside	0	6	16	17	0	0	22	12
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	28	18	29	28	0	28	189	269

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2c : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouvelle-Écosse
quatrieme trimestre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	44	35	8	0	161	78	504	204
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	0	0	3	6	0	0	0	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
East Hants (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kentville (AR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kings Sub A (MC)	0	0	0	0	0	0	0	0
Lunenburg (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
New Glasgow	0	0	0	17	0	0	0	0
Queens (MR)	0	0	0	0	0	0	1	0
Truro	0	0	10	4	0	0	0	0
West Hants (DM)	0	0	0	0	0	0	1	0
Yarmouth (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	44	35	21	27	161	78	506	204

Tableau 3.3c : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouvelle-Écosse
Janvier - décembre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	122	152	47	4	438	78	1 681	876
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	0	0	27	19	0	0	34	8
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
East Hants (DM)	0	0	0	6	0	0	0	3
Kentville (AR)	0	0	0	0	0	0	0	16
Kings Sub A (MC)	0	0	0	0	0	0	0	0
Lunenburg (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
New Glasgow	0	0	0	21	0	0	0	0
Queens (MR)	0	0	0	0	0	0	1	0
Truro	0	0	19	14	0	0	5	66
West Hants (DM)	0	0	0	0	0	0	2	0
Yarmouth (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	122	152	93	64	438	78	1 723	969

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2d : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouveau-Brunswick
quatrieme trimestre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	8	0	0	0	0	2	36	0
Moncton	4	22	0	0	12	63	216	150
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	14	14	10	16	0	0	92	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	3	0	0	27	0	0	0	0
Campbellton	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmundston	0	0	0	0	0	0	0	0
Miramichi	0	0	0	0	0	0	0	0
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	29	36	10	43	12	65	344	150

Tableau 3.3d : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouveau-Brunswick
Janvier - décembre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	18	32	0	4	0	95	62	165
Moncton	26	69	0	18	54	88	557	474
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	51	49	17	34	30	68	282	88
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	3	0	8	27	0	0	5	12
Campbellton	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmundston	0	0	0	0	0	0	0	0
Miramichi	0	0	0	0	0	0	24	0
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	98	150	25	83	84	251	930	739

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4a : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
quatrieme trimestre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	377	486	21	30	51	0	449	516
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	19	33	0	0	0	0	19	33
Corner Brook	18	25	4	0	0	0	22	25
Gander	14	39	0	0	3	0	17	39
Grand Falls-Windsor	22	19	0	4	6	24	28	47
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	450	602	25	34	60	24	535	660

Tableau 3.5a : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
Janvier - décembre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	1 427	1 738	251	75	271	12	1 949	1 825
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	86	87	0	0	9	0	95	87
Corner Brook	55	66	14	0	43	0	112	66
Gander	59	84	0	0	9	14	68	98
Grand Falls-Windsor	72	75	0	4	18	30	90	109
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	1 699	2 050	265	79	350	56	2 314	2 185

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4b : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
quatrieme trimestre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Charlottetown	61	85	12	12	35	35	108	132
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Summerside	6	10	0	0	0	2	6	12
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	67	95	12	12	35	37	114	144

Tableau 3.5b : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
Janvier - décembre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Charlottetown	225	264	24	24	197	278	446	566
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Summerside	21	23	0	0	41	39	62	62
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	246	287	24	24	238	317	508	628

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4c : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Nouvelle-Écosse
quatrieme trimestre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	388	384	169	89	516	204	1 073	677
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	48	59	0	0	8	16	56	75
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester (DM)	10	14	0	0	0	1	10	15
East Hants (DM)	27	22	0	0	0	0	27	22
Kentville (AR)	19	38	0	0	0	0	19	38
Kings Sub A (MC)	23	7	0	0	0	0	23	7
Lunenburg (DM)	14	22	0	0	0	1	14	23
New Glasgow	14	21	0	0	2	17	16	38
Queens (MR)	4	6	0	0	1	0	5	6
Truro	38	47	0	0	15	4	53	51
West Hants (DM)	14	14	0	0	6	4	20	18
Yarmouth (DM)	3	7	0	0	0	0	3	7
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	602	641	169	89	548	247	1 319	977

Tableau 3.5c : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Nouvelle-Écosse
Janvier - décembre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	1 161	1 184	458	91	1 738	881	3 357	2 156
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	193	193	0	0	83	69	276	262
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester (DM)	31	58	0	0	0	1	31	59
East Hants (DM)	74	88	0	0	0	10	74	98
Kentville (AR)	71	68	0	0	0	16	71	84
Kings Sub A (MC)	92	65	0	0	0	0	92	65
Lunenburg (DM)	82	97	0	0	0	3	82	100
New Glasgow	78	80	0	0	5	23	83	103
Queens (MR)	11	22	0	0	1	0	12	22
Truro	127	126	0	0	32	87	159	213
West Hants (DM)	33	54	0	0	24	12	57	66
Yarmouth (DM)	13	19	0	0	0	0	13	19
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	1 966	2 054	458	91	1 883	1 102	4 307	3 247

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4d : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Nouveau-Brunswick
quatrieme trimestre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	56	54	0	0	38	2	94	56
Moncton	128	202	12	65	224	158	364	425
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	103	93	0	0	106	22	209	115
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	25	19	0	0	0	27	25	46
Campbellton	3	4	0	0	1	1	4	5
Edmundston	12	11	0	0	0	0	12	11
Miramichi	15	25	0	0	0	0	15	25
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	342	408	12	65	369	210	723	683

Tableau 3.5d : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Nouveau-Brunswick
Janvier - décembre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	191	240	0	93	67	173	258	506
Moncton	602	777	50	70	583	517	1 235	1 364
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	396	363	30	64	315	139	741	566
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	60	69	0	0	14	39	74	108
Campbellton	20	17	0	0	2	1	22	18
Edmundston	26	27	0	0	1	0	27	27
Miramichi	51	62	0	0	24	0	75	62
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	1 346	1 555	80	227	1 006	869	2 432	2 651

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Terre-Neuve-et-Labrador
Quatrième trimestre 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250 000 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Tous les centres urbains de Terre-Neuve-et-Labrador (50 000 habitants et plus)													
T4 2013	7	1,9	48	13,1	96	26,2	82	22,3	134	36,5	367	365 000	394 785
T4 2012	14	4,4	50	15,8	78	24,6	63	19,9	112	35,3	317	360 000	388 102
Cumul 2013	21	1,5	183	13,3	404	29,4	306	22,3	459	33,4	1 373	359 000	395 388
Cumul 2012	60	4,9	252	20,6	324	26,5	204	16,7	381	31,2	1 221	345 000	387 439

Tableau 4b : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Île-du-Prince-Édouard
Quatrième trimestre 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 80 000 $		80 000 $ - 119 999 $		120 000 $ - 179 999 $		180 000 $ - 249 999 $		250 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Tous les centres urbains de l'Île-du-Prince-Édouard (50 000 habitants et plus)													
T4 2013	0	0,0	0	0,0	3	8,8	12	35,3	19	55,9	34	274 700	303 603
T4 2012	0	0,0	1	1,6	8	12,9	22	35,5	31	50,0	62	252 400	275 574
Cumul 2013	0	0,0	2	1,1	17	9,8	58	33,3	97	55,7	174	269 450	286 344
Cumul 2012	0	0,0	3	1,7	25	14,2	59	33,5	89	50,6	176	250 000	272 844

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4c : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Nouvelle-Écosse
Quatrième trimestre 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 150 000 $		150 000 $ - 224 999 $		225 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 374 999 $		375 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Cape Breton													
T4 2013	7	26,9	6	23,1	6	23,1	4	15,4	3	11,5	26	222 000	237 601
T4 2012	10	21,7	14	30,4	13	28,3	5	10,9	4	8,7	46	219 000	230 076
Cumul 2013	24	20,0	37	30,8	23	19,2	20	16,7	16	13,3	120	215 500	245 188
Cumul 2012	34	24,8	38	27,7	43	31,4	11	8,0	11	8,0	137	220 000	226 752
Halifax (RMR)													
T4 2013	7	2,5	38	13,6	54	19,3	68	24,3	113	40,4	280	351 000	371 779
T4 2012	0	0,0	9	3,3	64	23,3	75	27,3	127	46,2	275	359 900	420 439
Cumul 2013	12	1,3	85	9,4	191	21,2	207	23,0	406	45,1	901	364 450	396 929
Cumul 2012	5	0,6	30	3,6	154	18,2	222	26,3	434	51,4	845	379 900	426 885
Tous les centres urbains de la Nouvelle-Écosse (50 000 habitants et plus)													
T4 2013	14	4,6	44	14,4	60	19,6	72	23,5	116	37,9	306	347 000	360 378
T4 2012	10	3,1	23	7,2	77	24,0	80	24,9	131	40,8	321	345 000	393 160
Cumul 2013	36	3,5	122	11,9	214	21,0	227	22,2	422	41,3	1 021	349 900	379 095
Cumul 2012	39	4,0	68	6,9	197	20,1	233	23,7	445	45,3	982	365 000	398 964

Tableau 4d : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Nouveau-Brunswick
Quatrième trimestre 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 80 000 $		80 000 $ - 119 999 $		120 000 $ - 179 999 $		180 000 $ - 249 999 $		250 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Fredericton													
T4 2013	0	0,0	0	0,0	12	14,6	21	25,6	49	59,8	82	261 950	265 334
T4 2012	0	0,0	0	0,0	12	15,6	17	22,1	48	62,3	77	269 000	271 847
Cumul 2013	0	0,0	2	0,6	42	13,0	98	30,2	182	56,2	324	259 000	266 806
Cumul 2012	0	0,0	1	0,4	52	18,4	86	30,4	144	50,9	283	259 000	258 804
Moncton (RMR)													
T4 2013	0	0,0	1	1,4	3	4,2	28	39,4	39	54,9	71	256 000	283 582
T4 2012	0	0,0	1	1,3	7	9,1	28	36,4	41	53,2	77	259 000	286 306
Cumul 2013	0	0,0	3	1,0	10	3,5	71	24,7	203	70,7	287	289 900	313 181
Cumul 2012	0	0,0	4	1,2	24	7,1	110	32,7	198	58,9	336	274 352	291 990
Saint John (RMR)													
T4 2013	0	0,0	1	2,6	1	2,6	12	31,6	24	63,2	38	285 750	290 022
T4 2012	0	0,0	2	5,4	1	2,7	9	24,3	25	67,6	37	275 000	281 442
Cumul 2013	0	0,0	2	1,6	6	4,7	32	25,0	88	68,8	128	281 250	314 255
Cumul 2012	0	0,0	5	3,1	13	8,1	40	24,8	103	64,0	161	279 900	288 966
Tous les centres urbains du Nouveau-Brunswick (50 000 habitants et plus)													
T4 2013	0	0,0	2	1,0	16	8,4	61	31,9	112	58,6	191	260 000	277 029
T4 2012	0	0,0	3	1,6	20	10,5	54	28,3	114	59,7	191	269 000	279 535
Cumul 2013	0	0,0	7	0,9	58	7,8	201	27,2	473	64,0	739	270 000	293 035
Cumul 2012	0	0,0	10	1,3	89	11,4	236	30,3	445	57,1	780	268 000	279 325

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité MLS®, Terre-Neuve-et-Labrador
Quatrième trimestre 2013

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année a l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année a l'autre	Prix moyen ($) en DD
2012	Janvier	227	9,7	390	723	789	49,4	274 070	16,4	270 530
	Février	235	3,5	378	653	805	47,0	258 965	7,7	264 362
	Mars	277	-9,2	370	693	751	49,3	259 088	3,3	259 479
	Avril	293	-3,3	375	894	789	47,5	274 150	12,8	275 013
	Mai	517	58,1	533	1 015	757	70,4	255 897	4,0	259 424
	Juin	560	64,7	462	956	723	63,9	265 051	3,6	261 237
	Juillet	493	-1,2	358	945	733	48,8	273 649	9,0	269 811
	Août	486	-11,8	350	894	761	46,0	262 436	5,3	258 861
	Septembre	392	-11,5	346	717	742	46,6	271 572	3,5	278 360
	Octobre	444	-3,9	348	789	745	46,7	272 639	9,3	279 483
	Novembre	393	-11,1	356	690	856	41,6	274 485	5,2	276 997
	Décembre	333	-11,0	384	356	874	43,9	288 541	11,5	276 985
2013	Janvier	224	-1,3	373	710	764	48,8	284 028	3,6	280 055
	Février	223	-5,1	368	622	814	45,2	295 588	14,1	301 510
	Mars	269	-2,9	364	746	821	44,3	281 210	8,5	281 176
	Avril	301	2,7	365	1 002	831	43,9	289 681	5,7	290 317
	Mai	349	-32,5	347	1 122	836	41,5	274 342	7,2	278 499
	Juin	403	-28,0	355	1 038	864	41,1	289 828	9,3	285 664
	Juillet	494	0,2	354	1 081	804	44,0	288 517	5,4	284 384
	Août	461	-5,1	346	929	857	40,4	288 660	10,0	285 305
	Septembre	412	5,1	355	842	829	42,8	269 036	-0,9	275 672
	Octobre	469	5,6	371	866	872	42,5	272 267	-0,1	279 500
	Novembre	390	-0,8	365	753	957	38,1	282 123	2,8	284 270
	Décembre	308	-7,5	338	359	822	41,1	289 279	0,3	278 204
	T4 2012	1 170	-8,5	1 088	1 835	2 475	44,0	277 785	8,4	277 788
	T4 2013	1 167	-0,3	1 074	1 978	2 651	40,5	280 050	0,8	280 713
	Cumul 2012	4 650	3,8		9 325			268 776	6,8	
	Cumul 2013	4 303	-7,5		10 070			283 101	5,3	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (MLS®)

Tableau 5b : Activité MLS®, Île-du-Prince-Édouard
Quatrième trimestre 2013

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année a l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année a l'autre	Prix moyen ($) en DD
2012	Janvier	128	100,0	197	217	261	75,5	146 214	-2,3	146 214
	Février	110	86,4	140	197	268	52,2	155 137	15,7	155 137
	Mars	129	31,6	156	290	300	52,0	163 333	14,7	163 333
	Avril	117	25,8	139	345	286	48,6	143 023	-8,6	143 023
	Mai	128	10,3	121	408	242	50,0	153 137	22,4	153 137
	Juin	154	-16,3	107	393	267	40,1	164 251	8,2	164 251
	Juillet	169	30,0	138	356	269	51,3	154 876	-5,4	154 876
	Août	179	-12,3	131	269	228	57,5	145 586	-12,3	145 586
	Septembre	155	-11,4	131	224	258	50,8	145 380	-14,5	145 380
	Octobre	142	2,2	116	208	246	47,2	150 135	7,6	150 135
	Novembre	126	-10,6	129	200	299	43,1	146 646	4,9	146 646
	Décembre	77	-34,7	109	102	284	38,4	164 775	28,6	164 775
2013	Janvier	76	-40,6	134	235	271	49,4	149 218	2,1	149 218
	Février	85	-22,7	137	172	260	52,7	157 361	1,4	157 361
	Mars	102	-20,9	128	272	293	43,7	151 243	-7,4	151 243
	Avril	143	22,2	155	376	289	53,6	166 597	16,5	166 597
	Mai	149	16,4	133	509	315	42,2	166 994	9,0	166 994
	Juin	148	-3,9	114	398	304	37,5	142 002	-13,5	142 002
	Juillet	166	-1,8	115	414	297	38,7	169 864	9,7	169 864
	Août	135	-24,6	97	319	300	32,3	159 432	9,5	159 432
	Septembre	137	-11,6	111	257	302	36,8	143 354	-1,4	143 354
	Octobre	119	-16,2	103	283	344	29,9	154 576	3,0	154 576
	Novembre	105	-16,7	101	202	305	33,1	151 363	3,2	151 363
	Décembre	60	-22,1	96	95	252	38,1	149 021	-9,6	149 021
	T4 2012	345	-13,3	354	510	829	42,7	152 128	11,7	153 371
	T4 2013	284	-17,7	300	580	901	33,3	152 214	0,1	151 717
	Cumul 2012	1 614	6,1		3 209			152 251	1,8	
	Cumul 2013	1 425	-11,7		3 532			156 108	2,5	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (MLS®)

Tableau 5c : Activité MLS®, Nouvelle-Écosse
Quatrième trimestre 2013

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année a l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année a l'autre	Prix moyen ($) en DD
2012	Janvier	566	22,0	933	1 511	1 718	54,3	211 421	1,7	214 640
	Février	819	34,3	1 029	1 484	1 722	59,8	222 620	7,5	221 457
	Mars	891	4,8	941	2 013	1 704	55,2	225 304	2,3	218 711
	Avril	1 031	10,6	903	2 226	1 719	52,5	238 253	10,2	225 782
	Mai	1 231	11,3	867	2 466	1 695	51,2	237 285	6,6	222 196
	Juin	1 182	-6,3	861	2 119	1 697	50,7	224 765	3,9	216 993
	Juillet	1 084	12,3	892	1 932	1 656	53,9	219 708	3,2	218 830
	Août	922	-10,2	779	1 723	1 657	47,0	208 749	3,3	216 482
	Septembre	781	-10,3	850	1 520	1 677	50,7	209 568	3,7	217 580
	Octobre	836	7,3	823	1 533	1 735	47,4	207 439	2,6	219 537
	Novembre	646	-29,4	768	1 238	1 745	44,0	208 681	-2,2	215 195
	Décembre	448	-15,8	788	614	1 655	47,6	204 858	-8,8	211 247
2013	Janvier	505	-10,8	799	1 492	1 659	48,2	224 322	6,1	227 556
	Février	577	-29,5	759	1 376	1 677	45,3	211 772	-4,9	210 995
	Mars	625	-29,9	713	1 806	1 586	45,0	222 688	-1,2	215 667
	Avril	911	-11,6	729	2 569	1 867	39,0	223 797	-6,1	212 115
	Mai	1 112	-9,7	791	2 579	1 773	44,6	229 646	-3,2	214 761
	Juin	960	-18,8	745	2 017	1 716	43,4	224 839	0,0	216 935
	Juillet	982	-9,4	769	2 095	1 728	44,5	215 094	-2,1	214 323
	Août	936	1,5	827	1 746	1 744	47,4	212 268	1,7	219 520
	Septembre	722	-7,6	754	1 710	1 812	41,6	209 567	0,0	217 852
	Octobre	755	-9,7	759	1 519	1 733	43,8	203 144	-2,1	214 561
	Novembre	603	-6,7	737	1 242	1 789	41,2	209 997	0,6	216 479
	Décembre	463	3,3	771	693	1 760	43,8	208 555	1,8	214 927
	T4 2012	1 930	-13,3	2 379	3 385	5 135	46,3	207 256	-2,3	215 389
	T4 2013	1 821	-5,6	2 267	3 454	5 282	42,9	206 789	-0,2	215 309
	Cumul 2012	10 437	1,2		20 379			220 413	3,7	
	Cumul 2013	9 151	-12,3		20 844			217 192	-1,5	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (MLS®)

Tableau 5d : Activité MLS®, Nouveau-Brunswick
Quatrième trimestre 2013

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année a l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année a l'autre	Prix moyen ($) en DD
2012	Janvier	307	-11,3	525	1 148	1 290	40,7	149 479	-1,2	153 115
	Février	457	5,5	572	1 116	1 278	44,8	156 507	3,6	159 696
	Mars	479	-8,9	531	1 540	1 315	40,4	159 943	0,3	158 842
	Avril	625	-9,2	550	1 677	1 314	41,9	166 204	-2,9	160 882
	Mai	758	-0,5	521	1 721	1 193	43,7	175 466	0,5	162 445
	Juin	732	-0,3	538	1 613	1 287	41,8	170 619	6,2	162 078
	Juillet	646	5,6	539	1 420	1 260	42,8	156 913	-2,3	158 123
	Août	604	0,5	519	1 365	1 274	40,7	161 080	0,7	160 677
	Septembre	553	-8,1	565	1 142	1 239	45,6	151 030	-3,7	154 907
	Octobre	542	5,9	541	1 181	1 303	41,5	157 173	1,9	163 036
	Novembre	431	-5,1	513	918	1 290	39,8	157 488	0,9	161 095
	Décembre	269	-18,2	488	538	1 334	36,6	150 875	-1,4	157 881
2013	Janvier	316	2,9	529	1 260	1 329	39,8	153 368	2,6	157 515
	Février	397	-13,1	522	1 068	1 312	39,8	156 119	-0,2	159 618
	Mars	428	-10,6	500	1 419	1 271	39,3	163 566	2,3	162 397
	Avril	599	-4,2	502	1 761	1 313	38,2	165 434	-0,5	159 966
	Mai	821	8,3	557	1 751	1 224	45,5	173 256	-1,3	159 997
	Juin	701	-4,2	552	1 430	1 235	44,7	167 878	-1,6	159 418
	Juillet	674	4,3	533	1 552	1 294	41,2	159 502	1,6	160 462
	Août	607	0,5	546	1 232	1 237	44,1	164 824	2,3	164 160
	Septembre	524	-5,2	502	1 223	1 292	38,9	159 702	5,7	163 683
	Octobre	476	-12,2	483	1 148	1 282	37,7	155 414	-1,1	160 819
	Novembre	437	1,4	534	836	1 218	43,8	156 787	-0,4	160 343
	Décembre	302	12,3	522	480	1 152	45,3	160 867	6,6	168 337
	T4 2012	1 242	-4,1	1 542	2 637	3 927	39,3	155 918	0,8	160 759
	T4 2013	1 215	-2,2	1 539	2 464	3 652	42,1	157 263	0,9	163 204
	Cumul 2012	6 403	-3,0		15 379			161 116	0,4	
	Cumul 2013	6 282	-1,9		15 160			162 652	1,0	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (MLS®)

Tableau 6a : Niveau des indicateurs économiques, Terre-Neuve-et-Labrador
Quatrième trimestre 2013

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs[2] (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2012	Janvier - mars	596	3,3	5,3	227,7	13,0	-229	80,8	902	1 546 060	100,34
	Avril - juin	601	3,2	5,3	230,4	12,4	1 054	60,0	879	2 112 005	98,72
	Juillet - septembre	595	3,1	5,2	228,8	12,5	824	73,4	891	1 710 053	100,95
	Octobre - décembre	595	3,1	5,2	234,1	12,1	148	79,8	905	1 707 041	100,42
2013	Janvier - mars	593	3,0	5,2	234,7	11,8	118	71,6	910	1 410 071	98,53
	Avril - juin	590	3,0	5,1	233,3	11,7	-943	78,7	918	1 672 278	96,90
	Juillet - septembre	597	3,1	5,3	231,3	10,8	814	76,5	928	1 618 865	96,45
	Octobre - décembre	601	3,1	5,3	233,6	11,4		65,6	935		94,69

Tableau 6.1a : Variation[1] des indicateurs économiques, Terre-Neuve-et-Labrador
Quatrième trimestre 2013

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2012	Janvier - mars	-0,6	-0,2	-0,1	0,3	0,8	**	-4,3	11,8	19,6	-1,6
	Avril - juin	-2,1	-0,4	-0,2	1,9	0,4	98,1	-15,5	8,8	77,5	-5,2
	Juillet - septembre	-0,8	-0,4	-0,1	2,4	-0,6	-7,4	12,0	6,4	28,1	0,4
	Octobre - décembre	-0,5	-0,4	0,0	3,8	-1,0	-32,7	22,7	3,3	6,5	1,6
2013	Janvier - mars	-0,5	-0,3	0,0	3,1	-1,2	-151,5	-11,4	0,9	-8,8	-1,8
	Avril - juin	-1,9	-0,2	-0,2	1,3	-0,7	-189,5	31,1	4,4	-20,8	-1,8
	Juillet - septembre	0,3	0,0	0,0	1,1	-1,7	-1,2	4,3	4,2	-5,3	-4,5
	Octobre - décembre	1,0	0,1	0,1	-0,2	-0,8		-17,8	3,4		-5,7

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage
(2) Indice de la confiance des consommateurs est une indice régional

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

Tableau 6b : Niveau des indicateurs économiques, Île-du-Prince-Édouard
Quatrième trimestre 2013

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs[2] (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2012	Janvier - mars	596	3,3	5,3	72,1	11,4	220	80,8	722	279 031	100,34
	Avril - juin	601	3,2	5,3	72,6	11,4	320	60,0	734	380 488	98,72
	Juillet - septembre	595	3,1	5,2	72,6	11,2	14	73,4	740	335 706	100,95
	Octobre - décembre	595	3,1	5,2	73,4	11,3	-326	79,8	735	312 529	100,42
2013	Janvier - mars	593	3,0	5,2	74,7	11,9	-110	71,6	728	287 372	98,53
	Avril - juin	590	3,0	5,1	74,4	11,3	341	78,7	739	396 768	96,90
	Juillet - septembre	597	3,1	5,3	73,7	11,1	-13	76,5	730	379 716	96,45
	Octobre - décembre	601	3,1	5,3	73,9	11,2		65,6	743		94,69

Tableau 6.1b : Variation[1] des indicateurs économiques, Île-du-Prince-Édouard
Quatrième trimestre 2013

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2012	Janvier - mars	-0,6	-0,2	-0,1	1,6	0,0	-39,2	-4,3	3,2	12,3	-1,6
	Avril - juin	-2,1	-0,4	-0,2	1,2	-0,5	-56,5	-15,5	4,4	12,1	-5,2
	Juillet - septembre	-0,8	-0,4	-0,1	0,2	-0,2	-97,4	12,0	4,4	0,8	0,4
	Octobre - décembre	-0,5	-0,4	0,0	1,1	0,3	147,0	22,7	0,1	2,0	1,6
2013	Janvier - mars	-0,5	-0,3	0,0	3,6	0,5	-150,0	-11,4	0,8	3,0	-1,8
	Avril - juin	-1,9	-0,2	-0,2	2,4	-0,1	6,6	31,1	0,6	4,3	-1,8
	Juillet - septembre	0,3	0,0	0,0	1,5	-0,1	-192,9	4,3	-1,5	13,1	-4,5
	Octobre - décembre	1,0	0,1	0,1	0,7	-0,1		-17,8	1,2		-5,7

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage
(2) Indice de la confiance des consommateurs est une indice régional

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

Tableau 6c : Niveau des indicateurs économiques, Nouvelle-Écosse
Quatrième trimestre 2013

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs[2] (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2012	Janvier - mars	596	3,3	5,3	457,7	8,4	54	80,8	765	2 500 238	100,34
	Avril - juin	601	3,2	5,3	453,8	9,3	292	60,0	776	2 677 329	98,72
	Juillet - septembre	595	3,1	5,2	456,7	9,2	-1 028	73,4	769	2 707 640	100,95
	Octobre - décembre	595	3,1	5,2	453,2	9,1	-848	79,8	767	2 554 294	100,42
2013	Janvier - mars	593	3,0	5,2	452,9	9,5	-1 525	71,6	769	2 445 643	98,53
	Avril - juin	590	3,0	5,1	456,7	8,9	-854	78,7	790	2 683 990	96,90
	Juillet - septembre	597	3,1	5,3	455,4	8,8	-523	76,5	785	2 658 794	96,45
	Octobre - décembre	601	3,1	5,3	451,3	9,0		65,6	793		94,69

Tableau 6.1c : Variation[1] des indicateurs économiques, Nouvelle-Écosse
Quatrième trimestre 2013

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2012	Janvier - mars	-0,6	-0,2	-0,1	1,1	-1,0	-83,2	-4,3	2,7	-2,8	-1,6
	Avril - juin	-2,1	-0,4	-0,2	0,8	0,4	-51,9	-15,5	4,2	-4,7	-5,2
	Juillet - septembre	-0,8	-0,4	-0,1	0,8	0,4	**	12,0	2,9	-0,7	0,4
	Octobre - décembre	-0,5	-0,4	0,0	-0,3	0,8	47,2	22,7	2,6	-4,1	1,6
2013	Janvier - mars	-0,5	-0,3	0,0	-1,1	1,1	**	-11,4	0,6	-2,2	-1,8
	Avril - juin	-1,9	-0,2	-0,2	0,6	-0,4	**	31,1	1,8	0,2	-1,8
	Juillet - septembre	0,3	0,0	0,0	-0,3	-0,4	-49,1	4,3	2,1	-1,8	-4,5
	Octobre - décembre	1,0	0,1	0,1	-0,4	-0,1		-17,8	3,4		-5,7

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage
(2) Indice de la confiance des consommateurs est une indice régional

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

Tableau 6d : Niveau des indicateurs économiques, Nouveau-Brunswick
Quatrième trimestre 2013

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs[2] (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2012	Janvier - mars	596	3,3	5,3	351,7	9,9	-203	80,8	750	4 701 108	100,34
	Avril - juin	601	3,2	5,3	354,3	9,6	505	60,0	744	5 135 944	98,72
	Juillet - septembre	595	3,1	5,2	351,4	10,6	-823	73,4	751	5 007 043	100,95
	Octobre - décembre	595	3,1	5,2	348,5	11,2	-491	79,8	767	4 908 057	100,42
2013	Janvier - mars	593	3,0	5,2	351,6	10,6	-459	71,6	762	4 941 743	98,53
	Avril - juin	590	3,0	5,1	348,7	10,9	440	78,7	768	5 248 236	96,90
	Juillet - septembre	597	3,1	5,3	351,0	10,5	-669	76,5	801	4 929 267	96,45
	Octobre - décembre	601	3,1	5,3	352,2	9,8		65,6	791		94,69

Tableau 6.1d : Variation[1] des indicateurs économiques, Nouveau-Brunswick
Quatrième trimestre 2013

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2012	Janvier - mars	-0,6	-0,2	-0,1	-0,5	0,5	**	-4,3	2,3	1,4	-1,6
	Avril - juin	-2,1	-0,4	-0,2	1,1	-0,3	-20,0	-15,5	2,9	-3,9	-5,2
	Juillet - septembre	-0,8	-0,4	-0,1	0,1	1,2	**	12,0	3,2	-4,9	0,4
	Octobre - décembre	-0,5	-0,4	0,0	-1,5	1,8	**	22,7	4,0	3,6	1,6
2013	Janvier - mars	-0,5	-0,3	0,0	0,0	0,7	126,1	-11,4	1,6	5,1	-1,8
	Avril - juin	-1,9	-0,2	-0,2	-1,6	1,3	-12,9	31,1	3,2	2,2	-1,8
	Juillet - septembre	0,3	0,0	0,0	-0,1	-0,1	-18,7	4,3	6,7	-1,6	-4,5
	Octobre - décembre	1,0	0,1	0,1	1,0	-1,4		-17,8	3,1		-5,7

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage
(2) Indice de la confiance des consommateurs est une indice régional

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

L'Observateur du logement au Canada 2013 – 11e édition
Survol de l'état du logement au Canada

- Portait complet des tendances et des enjeux actuels concernant le logement au pays
- Informations et analyses complètes, fiables et à jour
- Tableaux interactifs de données locales pour plus de 160 municipalités au Canada

Téléchargez des données sur le logement et votre exemplaire GRATUIT dès aujourd'hui!

Allez à la source : www.schl.ca/observateur

64137_2014_Q01